



**Совместное совещание ГБУ «ФПД РТ»
и исполнительных комитетов
муниципальных районов Республики
Татарстан по вопросам подготовки
градостроительной документации**

25.11.2022

Повестка

- 1. Заполнение анкет для разработки документов территориального планирования**
- 2. Установление границ населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН**
- 3. Назначение публичных слушаний по проектам генпланов**
- 4. Внесение изменений в схемы территориального планирования МР**
- 5. Основные требования к МР по вопросу внесения изменений в СТП**
- 6. Заказчики, не оплатившие аванс/окончательный расчет по заключенным договорам**
- 7. Инвесторы, не предоставившие акты сверок взаиморасчетов**

Муниципальные районы, процент корректно заполненных анкет которых менее 95%:

1

на 25.11.2022

на 25.10.2022

Наименование района	Наименование поселения	Процент заполнения
Агрызский район	Кадряковское	65%
	Кадыбашское	65%
	Крындинское	65%
Азнакаевский район	Сапеевское	70%
Елабужский район	Большееловское	65%
Нурлатский район	г. Нурлат	70%

Наименование района	Наименование поселения	Процент заполнения
Агрызский район	Кадряковское	65%
	Кадыбашское	65%
	Крындинское	65%
Азнакаевский район	Сапеевское	70%
Елабужский район	Большееловское	65%
Нурлатский район	г. Нурлат	70%
Спасский район	Приволжское	57%
Чистопольский район	Большетолкишское	60%
	Верхнекондратинское	60%
	Исляйкинское	60%
	Малотолкишское	60%
	Староромашкинское	60%
	Чувашиско-Елтанское	60%

В предыдущем месяце анкеты были заполнены:

Спасский район (*Приволжское сельское поселение – было 57%*);

Чистопольской район (*Большетолкишское, Верхнеконтратинское, Исляйкинское, Малотолкишское, Староромашкинское, , Чувашиско-Елтанское сельские поселения – было 60%*).

На сегодняшний день анкеты вышеуказанных сельских поселений заполнены на 100%.

Установление границ нас.пунктов в ЕГРН не завершено:

2

Генеральные планы

Наименование района МР РТ	Наименование поселения	Разработчик	Дата утверждения ГП	Количество н.п. в поселении	Наличие границ н.п. в ЕГРН
Алексеевский	п.г.т. Алексеевское	ГК Групп	21.07.2022	3	1
Арский	Старочурилинское	МАКСИМА	02.02.2021	10	9
Балтасинский	Шишинерское	ТИГП	19.03.2020	2	1
Верхнеуслонский	Нижнеуслонское	МАКСИМА	23.03.2020	2	1
Высокогорский	Усадское	МАКСИМА	28.06.2021	7	6
Дрожжановский	Нижнечекурское	МАКСИМА	11.11.2021	5	4
Зеленодольский	Октябрьское	ФПД	24.03.2022	2	1
	Нижние Вязовые	ФПД	31.03.2022	12	10
Мамадышский	Ишкеевское	ТИГП	30.06.2020	2	0
	Нижнетаканышское	ТИГП	12.11.2021	5	0
Мензелинский	им. Воровского	ТИГП	29.05.2020	2	1
Муслюмовский	Баюковское	ТИГП	17.06.2020	4	3
Нурлатский	Староальметьевское	МАКСИМА	23.03.2020	3	2
Рыбно-Слободский	Большеелгинское	ТИГП	14.04.2022	4	3
Тетюшский	Кошки-Новотимбаевское	ТИГП/РКЦ	29.01.2019	7	0
Итого:				70	42

За месяц в ЕГРН целиком установлены границы населенных пунктов:

- Зеленорощинского СП Бугульминского МР;
- Бирюлинского СП Высокогорского МР;
- Акзигитовского, Большеачасырского, Кугушевского, Раифского, Утяшкинского СП Зеленодольского МР;
- Большекайбицкого, Бурундуковского СП Кайбицкого МР;
- Бурметьевского СП Нурлатского МР;
- Лашманского СП Черемшанского МР;

Частично в ЕГРН установлены границы населенных пунктов:

Нижние Вязовые
(было внесено 6 НП из 8 оставшихся)

Список муниципальных образований, **разработка** генеральных планов которых **приостановлена** из-за отсутствия обоснования на перевод земли

Муниципальный район	Сельское поселение	№ письма	Статус
Камско-Устьинский	Большекармалинское	29687-АМ от 22.08.2022	в работе
Лениногорский	Зай-Каратайское	46051-АС от 22.09.2022	в работе

С предыдущего месяца:

Отар-Дубровское сельское поселение Пестречинского района (21938-АМ от 17.06.2022)

согласовано

Установление границ тер.зон в ЕГРН не завершено:

Правила землепользования и застройки

№	Наименование района МР	Наименование поселения	Дата утверждения ПЗЗ	№	Наименование района МР	Наименование поселения	Дата утверждения ПЗЗ
1	Аксубаевский	п.г.т. Аксубаево	23.09.2022	13	Камско-Устьинский	п.г.т. Тенишево	02.06.2022
2	Альметьевский	Русско-Акташское	20.04.2022	14	Лаишевский	Сокуровское	01.01.2022
3	Апастовский	Ишеевское	21.02.2022	15	Лениногорский	Зай-Каратайское	27.07.2022
4	Атнинский	Коморгузинское	15.12.2021	16		Сугушлинское	27.07.2022
5	Бугульминский	Зеленорощинское	02.03.2022	17	Менделеевский	Тихоновское	03.10.2022
6	Высокогорский	Высокогорское	31.01.2022	18		г. Менделеевск	12.08.2022
7	Елабужский	Костенеевское	17.03.2022	19	Нурлатский	Елаурское	17.01.2022
8		г. Елабуга	17.11.2021	20	Тукаевский	Бетькинское	21.03.2022
9	Зеленодольский	Большеширданское	22.07.2022	21	Чистопольский	г. Чистополь	22.10.2021
10		Кугеевское	22.07.2022	22	Ютазинский	Акбашское	07.09.2022
11		Русско-Азелеевское	22.07.2022				
12		Васильево	13.05.2022				

За месяц в ЕГРН были установлены границы территориальных зон:

Мюдовского СП Аксубаевского муниципального района;

Кильдеевского, Шеланговского СП Верхнеуслонского муниципального района;

Рождественского СП Лаишевского муниципального района;

Татарско-Челнинскому СП Менделеевского муниципального района.

Список районов, которые **НЕСВОЕВРЕМЕННО** назначили публичные слушания срок - до 30.11.2022

Муниципальный район	Сельское поселение	Согласован КМ РТ	Дата публичный слушаний
Генеральные планы			
Апастовский	Бакрчинское	+ /27.10.2022	03.12.2022
Тетюшский	Монастырское	+ /27.10.2022	01.12.2022
Тукаевский	Стародрюшское	+ /24.10.2022	14.12.2022
	Тлянче-Тамакское	+ /21.10.2022	14.12.2022

**Публичные слушания по генеральному плану
Петровского СП Бугульминского района
необходимо было назначить до 30.10.2022г (письмо № 5304 от 03.11.2022).
Мероприятия не выполнены.**

По итогам публичных слушаний направить информацию в ГБУ «ФПД РТ».

Список районов, где прошли публичные слушания, однако отсутствуют протокол публичных слушаний, решения об утверждении

Генеральные планы							
Район	Сельское поселение	Согласован КМ РТ	Дата публичных слушаний	Протокол публичных слушаний	Решение об утверждении	Отправка границ в ФКП	Внесение границ в ЕГРН
Высокогорский	Куркачинское	16.09.2022	08.11.2022		Сессия 08.12.2022		
	Алан-Бексерское	14.10.2022	10.11.2022				
	Ташлы-Ковалинское	17.10.2022	08.11.2022				
	Мемдельское	07.10.2022	08.11.2022				
	Айбашское	07.10.2022	24.11.2022				
	Суксинское		16.11.2022				
Дрожжановский	Матакское	24.10.2022	23.11.2022				
	Старокакерлинское	24.10.2022	23.11.2022				
Елабужский	Старокуклюкское	27.10.2022	17.11.2022		Сессия 14.12.2022		
Заинский	Поручиковское	07.11.2022	14.11.2022		18.11.2022		
	Савалеевское	06.10.2022	25.10.2022	25.10.2022	18.11.2022		
Камско-Устьинский	Куйбышевский Затон	21.10.2022	21.11.2022				
Лениногорский	Новочершилинское	20.10.2022		сессия 24.11.2022			
Рыбно-Слободский	Большекульгинское	11.09.2022	15.09.2022		29.10.2022	10.11.2022	
Тюлячинский	Большеметескинское		27.10.2022		03.11.2022	09.11.2022	

По итогам публичных слушаний направить информацию в ГБУ «ФПД РТ».

Правила землепользования и застройки (список, где необходимо СВОЕВРЕМЕННО назначить публичные слушания и сессию)

Район	Сельское поселение	Дата публичных слушаний	Протокол ПС	Решение об утверждении	Отправка границ в ФКП	Внесение границ в ЕГРН
Агрызский	Красноборское					
	Терсинское					
Алькеевский	Базарно-Матакское					
	Старохурадинское					
Альметьевский	Миннибаевское					
	Клементейкинское					
Апастовский	Бакрчинское					
	Шамбулыхчинское					
Балтасинский	Салаусское					
Бугульминский	Петровское					
Верхнеуслонский	Новорусско-Маматкозинское	29.11.2022				
	Коргузинское					
Высокогорский	Большековалинское					
Дрожжановский	Матакское					
	Старокакерлинское					
Елабужский	Большееловское	27.10.2022	27.10.2022	необходимо направить разработчикам		
Заинский	Поручиковское	14.11.2022				
	Чубуклинское	14.11.2022				
	Савалеевское	14.11.2022				
Кайбицкий	Большекайбицкое					
	Бурундуковское					
Камско-Устьинский	Куйбышевский Затон					
	Сюкеевское					
Лениногорский	Глазовское	01.12.2022		сессия 24.11.2022		
	Новочершилининское	20.10.2022		сессия 24.11.2022		
Мамадышский	Омарское					
Муслюмовский	Мелля-Тамакское					
Нижнекамский	Сухаревское					
Новошешминский	Краснооктябрьское					
Рыбно-Слободский	Большекульгинское	24.11.2022				
Сармановский	Петровско-Заводское					
Тетюшский	Монастырское	30.11.2022				
Тукаевский	Стародрюшское					
	Тлянче-Тамакское					
	Круглопольское					
	Шильнебашское					
Тюлячинский	Большеметескинское	25.11.2022		Сессия 03.12.2022		

Статус работ по внесению изменений в СТП МР

1 часть

4

№	Наименование района	Количество сельских поселений	Количество населенных пунктов в работе	Количество НП, искл. из 1 этапа	Направлено границ в район для соглас-я	Направлено в район границ НП для размещ. на ФГИС ТП	Актуальность ключей для доступа ФГИС ТП/возможность внесения проекта	Размещено на ФГИС ТП	Согл.КМ/ дата сессии районов	Решение Совета МР об утверждении внесения изменений / направлено границ НП в район для внесения в ЕГРН	Направлено в ФКП/ Внесены в ЕГРН
1	Агрызский	11	40	12	28	28	+/+	28	+/05.09	+/28	28/28
2	Новошешминский	13	25	7	18	18	+/+	18	+/28.10	+/18	18/17
3	Арский	6	32	17	15	15	+/+	15	+/13.07	+/15	15/15
4	Алексеевский	8	24	4	20	20	+/+	20	+/21.07	+/20	20/20
5	Спасский	14	39	14	25	25	+/+	25	+/18.07	+/25	25/25
6	Азнакаевский	4	10	6	4	4	+/+	4	+/28.07	+/4	4/4
7	Актанышский	24	82	27	55	55	+/+	55	+/08.08	+/55	55/55
8	Верхнеуслонский	6	12	2	10	10	+/+	10	+/08.08	+/10	10/10
9	Алькеевский	19	66	24	42	42	+/+	42	+/15.08	+/42	42/42
10	Елабужский	5	13	5	8	8	+/+	8	+/15.08	+/8	8/8
11	Альметьевский	20	52	28	24	24	+/+	24	+/05.10	+/24	25/24
12	Аксубаевский	11	32	10	22	22	+/+	22	+/01.08	+/22	22/22
13	Менделеевский	4	5	2	3	3	+/+	3	+/12.08	+/3	3/3
14	Буинский	9	28	1	27	27	+/+	27	+/25.08	+/27	27/27
15	Кайбицкий	14	47	10	37	37	+/+	37	+/12.09	+/37	37/37
16	Камско-Устьинский	6	12	3	9	9	+/+	9	+/31.10	+/9	9/8
17	Сармановский	13	33	6	27	27	+/+	27	+/03.10	+/27	27/27
18	Муслюмовский	15	61	22	39	39	+/+	39	+/06.10	+/39	39/39

Статус работ по внесению изменений в СТП МР

2 часть

4

№	Наименование района	Количество сельских поселений	Количество населенных пунктов в работе	Количество НП, искл. из 1 этапа	Направлено границ в район для соглас-я	Направлено в район границ НП для размещ. на ФГИС ТП	Актуальность ключей для доступа ФГИС ТП/возможность внесения проекта	Размещено на ФГИС ТП	Согл.КМ/ дата сессии районов	Решение Совета МР об утверждении внесения изменений / направлено границ НП в район для внесения в ЕГРН	Направлено в ФКП/ Внесены в ЕГРН
19	Рыбно-Слободский	17	49	9	40	40	+/+	40	+/29.10	+/40	40/38
20	Ютазинский	4	12	6	6	6	+/+	6	+/27.10	+/6	6/5
21	Лаишевский	4	12	7	5	5	+/+	5	+/10.10	+/5	5/5
22	Мамадышский	17	80	38	42	42	+/+	42	+/31.10	+/42	42/41
23	Тукаевский	2	9	3	6	6	+/+	6	+/14.11	+/6	6/0
24	Бавлинский	9	22	8	14	14	+/+	14	+/30.11	-/-	
25	Нурлатский	7	15	3	12	12	+/+	12	+/05.12	-/-	
26	Тетюшский	16	49	7	42	42	+/+	42	-/05.12	-/-	
27	Балтасинский	6	26	10	16	16	+/+	16	-/05.12	-/-	
28	Дрожжановский	7	21	6	15	15	+/+	15	-/14.12	-/-	
29	Тюлячинский	9	34	0	34	34	+/+	34	-/02.12	-/-	
30	Мензелинский	4	13	2	11	11	+/+	11	-/-		
31	Кукморский	14	60	11	49		-/-				
32	Бугульминский	5	6	3	2		-/-				
33	Лениногорский	2	4	2	2		+/-				
34	Черемшанский	14	35	3	32		+/+				
ИТОГО по 25.11.2022 г.		339	1060	318	741	656		656	25/29	23/512	513/500

Основные требования к муниципальным районам по вопросу внесения изменений в СТП

За прошедший месяц успешно завершены работы по установлению границ населенных пунктов по первому этапу: **Арский, Лаишевский районы.**

Практически завершены Камско-Устьинский, Мамадышский, Новошешминский, Рыбно-Слободский, Ютазинский районы (всего 176 границ).

Бавлинскому, Нурлатскому, Тетюшскому районам: срочно организовать внеочередную сессию районов для вынесения Решения об утверждении СТП, оперативно подписать XML-документы, направить их на проверку в ФПД и своевременно подать документы в Кадастровую палату.

Балтасинскому, Дрожжановскому, Мензелинскому, Тюлячинскому районам: после получения положительного заключения срочно организовать внеочередную сессию районов для вынесения Решения об утверждении СТП и своевременно подать документы в Кадастровую палату.

Альметьевскому, Мамадышскому, Новошешминскому, Ютазинскому районам: срочно подписать XML-документы на последние населенные пункты, направить их на проверку в ФПД и своевременно подать документы в Кадастровую палату.

Основные требования к муниципальным районам по вопросу внесения изменений в СТП по второму этапу

1. Успешно **выполнена подготовка** ко второму этапу: **Агрызский, Азнакаевский, Буинский и Ютазинский районы (22 населенных пункта).**
2. Всем остальным районам **срочно** исправить замечания по проектным границам населенных пунктов, выявленных ГБУ «ФПД РТ» на первом этапе работ.
3. Провести анализ пересечений населенных пунктов с землями лесного фонда на выявление проблем, препятствующих внесению сведений о местоположении границ населенных пунктов в ЕГРН. Результаты направить в ГБУ «ФПД РТ».
4. Максимально дополнить список сельских поселений, включаемых в программу установления границ через внесение изменений в СТП и направить запросы на заключение доп.соглашений (особенно: **Алькеевский, Альметьевский, Арский, Дрожжановский, Кукморский, Мамадышский районы**).
5. Направить запросы на заключение доп.соглашений в ГБУ «ФПД РТ» по сельским поселениям, в составе которых находятся лесные поселки (особенно: **Мамадышский, Нурлатский и Рыбно-Слободский районы**).

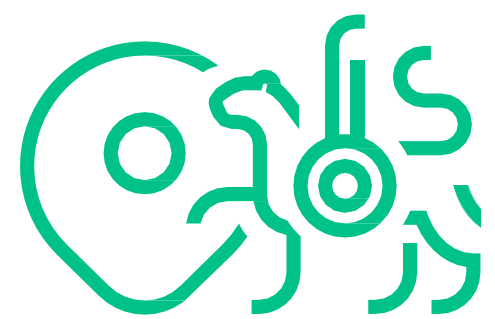
Заказчики (инвесторы), не оплатившие аванс/окончательный расчет по заключенным договорам на разработку градостроительных документов:

Район	Сельское поселение	Договор №, дата заключения	Заказчик (инвестор)	Сумма, руб.	Сумма долга, руб.
Елабужский	г. Елабуга	10-06082020/ПЗЗ 06.08.2020г.	ООО "Алабуга Девелопмент"	1 759 101,00	879 550,50 (окончательный расчет)
Кукморский	г. Кукморы	44-ГП 24.02.2022г.	ИП Галимова Ляйля Раисовна	1 030 220,36	515 110,18 (аванс)
Лаишевский	Песчано-Ковалинское	6 ППТ/ПМТ 23.06.2022г.	ООО "СЗ "Аван-девелопмент"	596 230,11	298 115,06 (аванс)
	г. Лаишево	48-ПЗЗ 21.09.2022г.	Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района РТ	448 636,80	224 318,40 (аванс)
	г. Лаишево	58-ГП 21.09.2022г.		575 181,11	287 590,55 (аванс)

Инвесторы, не предоставившие акты сверок взаиморасчетов

Район	Сельское поселение	Договор №, дата заключения	Заказчик (инвестор)
Елабужский	Костенеевское	27-П33 от 04.05.2021г.	ИП Глава КФХ Шлеменкова Диана Фанисовна
Лаишевский	Песчано-Ковалинское	50-ГП от 11.05.2022г.	ОАО "Первое Транспортное Управление"
Тукаевский	Малошильнинское	29-П33 от 20.11.2020г.	ИП Чулаков Валерий Александрович
		2357/50030/50-21 от 27.08.2021г.	ПАО «КАМАЗ»
	Новотроицкое	51-ГП от 11.05.2022г.	ЗК «ЭНЕРГИЯ» АО

Просим исполнительные комитеты районов **СВОЕВРЕМЕННО** передавать инвесторам поступающие от нас акты выполненных работ и счета-фактуры, документы об оплате и о сверке взаиморасчетов.



ФПД РТ

Фонд пространственных данных
Республики Татарстан

**Спасибо
за внимание!**

Fpd.tatarstan.ru

